



Městská část Praha 22

Nové náměstí 1250/10, Praha, 10400

tel: 271071812, e-mail: podatelna@praha22.cz

zasedání zastupitelstva č. 3/2022

Bod č. 21 - Prodej části pozemku parc. č. 1049/2 v k.ú. Uhříněves (pozemek pod TS 2346) společnosti PREdistribuce, a.s.

Datum jednání: 29. 6. 2022

Č.j.:

Termín plnění: 31. 12. 2022

Schválil: Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA,
Štěpán Zmátlo

Předkládá: Štěpán Zmátlo

Zpracoval: Kateřina Fedková, Ing.

Zodpovídá: Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA

Odbor: odbor správy majetku

Hlavní/Důvodová zpráva:

Společnost PREdistribuce, a.s. má zájme koupit od MČ Praha 22 část pozemku parc. č. 1049/2 v k.ú. Uhříněves. Konkrétně se jedná o pozemek pod trafostanicí TS 2346, vystavěnou v roce 1991. Na základě oddělovacího GP byla část pozemku parc. č. 1049/2 pod trafostanicí označena jako parc.č. 1049/18.

Nově vzniklá část pozemku parc.č. 1049/2 o výměře 34 m² byla oceněna znaleckým posudkem a cena obvyklá byla stanovena ve výši 134.300,-Kč.

Za účelem koupě pozemku byl nejdříve vypracován oddělovací geometrický plán GP č. 3435-132/2019, kterým se z pozemku parc.č. 1049/2 oddělil a nově vznikl pozemek parc.č. 1049/17 k.ú. Uhříněves. Toto číslo je uvedené i ve znaleckém posudku. Vzhledem k tomu, že tento GP byl určen pro vyznačení budovy a nikoli pro dělení pozemku, bylo třeba nechat vypracovat nový GP č. 3629-84/2022, kde je nově vzniklý pozemek označen jako parc. č. 1049/18. Nicméně pozemek parc.č. 1049/18 je hranicemi totožný s předchozím parc.č. 1049/17. Toto nové označení pozemku není překážkou použití původního znaleckého posudku pro určení výše kupní ceny.

S prodejem části pozemku parc. č. 1049/2 v k.ú. Uhříněves pod TS 2346 souhlasila Rada městské části Praha 22 usnesením č. UR-245-16/22 dne 19.4.2022. Záměr prodeje části pozemku parc. č. 1049/2 v k.ú. Uhříněves byl zveřejněn na úřední desce od 23.5.2022 do 9.6.2022.

Návrhy usnesení

- A.
1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření kupní smlouvy dle přílohy na prodej části pozemku parc.č. 1049/2 o výměře 34 m² v k.ú. Uhříněves společnosti PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 273 76 516, za celkovou cenu 134.300,- Kč.
 2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat kupní smlouvu.

Přílohy k usnesení

- smlouva kupní PRE TS.pdf

Přílohy bodu

- vypis TS PRE.png
- TS PRE mapa.png
- GP 1049_17.pdf
- TS - 15486_Uhřetěves_GP.pdf
- TS - ZP 5785-17-2022.pdf